

JUEVES_28 DE MAYO

09:00 RECEPCIÓN Y ACREDITACIONES

09:30 "DEL ANÁLISIS A LA ACCIÓN: LECCIONES DE UNA DÉCADA Y PROPUESTA PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE"
Cátedra Observatorio de la Vivienda

10:00 INAUGURACIÓN CONGRESO AIRE'26
José Alberto Conejero. Sr. Vicerrector de Estudiantes y Emprendimiento de la Universitat Politècnica de València
Susana Camarero. Vicepresidenta primera I Consellera de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad de la Generalitat Valenciana
Fernando Cos-Gayón. Director Congreso AIRE

10:30 "VALÈNCIA, CIUDAD METROPOLITANA"
Juan Giner. Concejal de Urbanismo. Ayuntamiento de València

11:00 CAFÉ & NETWORKING

11:30 "RADIOGRAFÍA DEL ACCESO A LA VIVIENDA: DIAGNÓSTICO Y EXPECTATIVAS DE LA DEMANDA ACTUAL"
María Matos. Directora de Estudios de FOTOCASA

12:00 "MÁS ALLÁ DE LA INCERTIDUMBRE: INTELIGENCIA DE DATOS PARA UNA ESTRATEGIA REAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE"
Daniel Del Pozo. Managing Director Idealista Data

12:30 "MERCADO DE INVERSIÓN 2026: ESTRATEGIAS FINANCIERAS PARA IMPULSAR LA OFERTA DE VIVIENDA"
Mikel Echavarren. CEO Colliers España

13:00 "EL SUMINISTRO ELÉCTRICO COMO CONDICIÓN MATERIAL DE HABITABILIDAD Y DE VIABILIDAD DE SUELO RESIDENCIAL: LA VIVIENDA NO EMPIEZA EN EL LADRILLO, SINO EN EL KILOVATIO"
María Jesús Romero Aloy

13:15 "GOBERNANZA DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN CIUDADES INTELIGENTES Y SOSTENIBLES: URBAN FACILITY MANAGEMENT E INTELIGENCIA ARTIFICIAL COMO ENFOQUE OPERATIVO"
Joan Simó Esteve, Elena De la Poza Plaza, Alberto Celani

13:30 PAUSA

16:30 "¿QUÉ VIVIENDA PUEDE PERMITIRSE REALMENTE LA SOCIEDAD ESPAÑOLA? CAPACIDAD ADQUISITIVA, ACCESIBILIDAD Y TIPOLOGÍA RESIDENCIAL DE LA DEMANDA ACTUAL"
Cátedra Observatorio de la Vivienda UPV

16:45 "ANÁLISIS DE LA OFERTA DE OBRA NUEVA EN EDIFICIOS PLURIFAMILIARES EN EL ÁREA METROPOLITANA DE VALÈNCIA"
Kallane Bauza Reynaldo, Fernando José Cos-Gayón López, Ángel Esteban Martín Furones, Igor Fernández Plazaola

17:00 "PROJECT MONITORING. CONTROL DE PROMOCIONES PARA MINIMIZAR LOS RIESGOS FINANCIEROS"
Pedro Gerardo Salinas Martínez

17:15 "ANÁLISIS DEL MERCADO RESIDENCIAL DESDE DATOS, EVIDENCIA Y HERRAMIENTAS DIGITALES PARA EQUIDAD Y SOSTENIBILIDAD"
Fabiola Colmenero Fonseca, Ramiro Rodríguez Pérez, Javier Cárceles Carrasco, Juan Francisco Palomino Bernal, Ángela Sánchez Aldana

17:30 "ACCESO A LA VIVIENDA: PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR A TRAVÉS DEL DERECHO A INFORMACIÓN"
Antonio Priego Quesada

17:45 CAFÉ & NETWORKING

18:00 "RECUPERACIÓN SOSTENIBLE POS-DANA: INTEGRACIÓN DE LA CALEFACCIÓN SOLAR POR AIRE EN VIVIENDAS VULNERABLES"
Mario Pérez Gosálvez, Margus Kullerkupp, Yaisa Córdoba, Milagro Iborra

18:15 "AFECCIÓN DE LA VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA SOBRE LA VIVIENDA DE RENTA LIBRE. EL CASO DE LA CIUDAD DE VALÈNCIA"
Kallane Bauzá Reynaldo, Fernando José Cos-Gayón López, Igor Fernández Plazaola, Ana María Medina Sierra

18:30 "BRECHAS ENTRE NORMATIVA Y PRÁCTICAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL Y SU IMPACTO EN EL ACCESO A LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN GUADALARA, JALISCO, MÉXICO"
Fabiola Colmenero Fonseca, Ángela Sánchez Aldana, Javier Cárceles Carrasco, Kevin Alexander Echeverry Bucurú, Juan Francisco Palomino Bernal

18:45 "¿INCIDE POR IGUAL LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS DE LOS BARRIOS DE MAYOR Y MENOR NIVEL DE RENTA? UN ANÁLISIS PARA BARCELONA 2020-2023"
Carlos Marmolejo-Duarte, Paúl Espinoza-Zambrano, Rolando Biere-Arenas

19:00 CIERRE PRIMERA JORNADA

VIERNES_29 DE MAYO

09:30 "MOVILIDAD, INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA: LA LÓGICA METROPOLITANA DEL TERRITORIO. REDES DE TRANSPORTE Y LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA"
Tomas Ruiz Sanchez. Catedrático UPV. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos UPV

10:00 "EL SECTOR PROMOTOR ANTE EL DESAFÍO METROPOLITANO: ESTRATEGIAS REALES PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE"
Sixto Bayo. Dir. Territorial Levante NEINOR
Vicente Ulácer. CEO grupo Ática
Javier Timoner. CEO SFI Consulting
Rubén Rojas. Dir. Territorial Levante de LANDCO
*MODERA: Cátedra Observatorio de la Vivienda UPV

10:45 "LAS SINERGIAS DE LA ESCALA SUPRAMUNICIPAL: EFICIENCIA, COHESIÓN Y OPORTUNIDADES"
Julián Salcedo. Doctor en Economía, MBA International, profesor de postgrado en diversas universidades españolas y latinoamericanas, coordinador del FORO DE ECONOMISTAS INMOBILIARIOS

11:30 CAFÉ & NETWORKING

12:10 "EVIDENCIAS, GESTIÓN DEL SUELO Y VIABILIDAD ECONÓMICA EN LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA ASEQUIBLE"
Rubén Rojas Lain. Dir. Territorial Levante de LANDCO

12:30 "INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS SUPRAMUNICIPALES PARA LA PLANIFICACIÓN DE LA VIVIENDA. DEL PLAN GENERAL AL MARCO METROPOLITANO: HERRAMIENTAS JURÍDICAS PARA LA VIVIENDA"
Jose Vicente Belenguer Mula. Socio, Departamento Derecho Público, Broseta Abogados

13:00 "LA FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA EN CLAVE METROPOLITANA: LA ESCALA FINANCIABLE DE LOS PROYECTOS. PLAN ESPAÑA CRECE Y PROYECTOS DE VIVIENDA METROPOLITANA: TAMAÑO, RIESGO Y ELEGIBILIDAD"
Manuel Illueca. Presidente del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

13:30 "COORDINACIÓN INTERMUNICIPAL Y PARQUE ASEQUIBLE: LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE VIVIENDA EN EL ÁMBITO METROPOLITANO VALENCIANO"
Sebastián Fernández. Sec. Autonómico de Vivienda. Vicepresidencia primera I Conselleria de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad de la Generalitat Valenciana

14:00 CLAUSURA X CONGRESO